

Munka megnevezése: Családi lakóház, Bejelentési terv



Építési cím: 9081 Győrújbarát, Honfoglaló utca Hrsz.: 4609/1

Megrendelő: SFÉRA 2005 Kft.
Címe: 9024 Győr, Szent Imre út 102.

Tervező: Pálla Zsuzsanna É 08-0482
Címe: 9081 Győrújbarát, Zrínyi u. 6.

Aláírás:


Tartószerkezeti tervező: Lencsés Gábor - T/08-0915
Címe: 9172 Győrzámoly, Szabadság utca 40.

Aláírás:


Gépész tervező: Hotathome Épületgépész Tervező Kft.,
Horváth Gábor G-T-08-1007, TÉ-08-6734
Címe: 9081 Győrújbarát, Szőlővirág krt. 23.

Aláírás:


Villamos tervező
Címe: Gráczol Balázs
9200 Mosonmagyaróvár, Féltornyai u. 36.

Aláírás:


TARTALOMJEGYZÉK

Előlap, aláíró lap
Tartalomjegyzék

MŰSZAKI LEÍRÁSOK

Építész műszaki leírás

Tervezői nyilatkozat
Helyiséglista
Parkolási mérleg
Számított építmény érték

Gépész leírás

Fűtés, hűtés
Vízellátás és Csatornázás, szennyvízelvezetés
Szellőzés
Hőigény számítás
Energetikai számítás
Alternatív energiaellátás elemzés

Épületvillamossági műszaki leírás

Tartalom jegyzék
Tervezői nyilatkozat
Műszaki leírás

Tartószerkezeti műszaki leírás

TERVRAJZOK

Építész munkarész:

Helyszínrajz	M 1:200	É-0
Földszinti alaprajz	M 1:100	É-1
A-A metszet	M 1:100	É-2
B-B metszet	M 1:100	É-3
C-C metszet	M 1:100	É-4
Homlokzatok	M 1:100	É-5
Homlokzatok	M 1:100	É-6
Hirdetményi helyszínrajz	M 1:200	É-7
Hirdetményi látványtervek		É-8

Tartószerkezeti tervek

Alapozás	S-01
Vb szerkezetek	S-02
Födém	S-03

MELLÉKLETEK

Településképi konzultáció
Meghatalmazás

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott **Pálla Zsuzsanna É 08-0482** mint felelős tervező kijelentem, hogy a **Győrújbarát, Honfoglaló utca - hrsz.: 4609/1** ingatlanon tervezett **családi lakóház** tervei **eleget tesznek a következő rendeleteknek, előírásoknak, szabványoknak:**

- az építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek;
- a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem szükséges
- a tervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó nemzeti szabvány előírásainak ill. az alkalmazott szerkezet, eljárás vagy számítási módszer azzal legalább egyenértékű;
- az adott feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam;
- az építménynél alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdése c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel;
- a jogszabályban foglaltaknak megfelelően a beépített szerkezetek megvalósíthatók olyan anyagokkal, gyártmányokkal, amelyek jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkeznek;
- az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz
- A tervezett épület az arculati kézikönyvben szereplő ajánlások figyelembevételével készült.
- a 253/1997. (XII.20.) kormányrendelettel közzétett OTÉK követelményeinek, az építmények tervezésére, létesítésére vonatkozó általános építésügyi szabványok, előírások utasításainak, az épület vonatkozásában a hatályos közegészségügyi előírásoknak, a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet követelményeinek,
- tartószerkezeti szempontból az MSZ EN (Eurocode) szabványsorozat előírásainak.
- A helyi építési szabályzatban foglaltaknak
- Az épület nem közhasznú, közhasználatú, így az akadálymentességet nem kell biztosítani.

A lakóház helyiségei lehetővé teszik:

- a) a pihenést (az alvást),
- b) a tisztálkodást, az illemlhely-használatot, valamint
- c) a mosást, főzést, élelmiszertárolást, mosogatást, az étkezést, valamint a használathoz szükséges berendezések és használati tárgyak tárolását.

A tervtől eltérni a kivitelezés során szigorúan tilos! Változtatni csak a Tervező hozzájárulásával lehet.

Kijelentem, hogy a tervezésre jogosultsággal rendelkezek.

Győr, 2024. február



Pálla Zsuzsanna
É-08-0482

1. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1.1. ELŐZMÉNYEK, TELEPÍTÉSE

A tervezési terület Győrújbarát, falusias lakóövezetben található.

Az utca jellemzően beépítetlen.

A területen minden közmű megtalálható.

Az építési telek terheléseinek összefoglalása:

A hiteles tulajdoni lap szerint semmivel nem terhelt.

A telek övezeti besorolása:

Lf	O	30	
	4,5	800-18	40

Beépíthetősége oldalhatáron álló, maximum 30%-os nettó beépített alapterülettel, 40%-os minimális zöldterülettel és 4,50 m-es épületmagassággal.

Beépítése oldalhatáron álló, de a ház alapján szabadon állóan is elhelyezhető.

A Honfoglaló utca felől az előírt és tervezett előkert 8,00 m, a hosszoldalon az előkert pedig 8 m és 2 m közötti lehet, a tervezett 3,30 m. Az előírt oldalkert a Honfoglaló utca felé 4,50 m, a tervezett oldalkert 7,81 m, a másik oldal oldalhatár, a szabadon álló elhelyezés esetén 2,25m, a tervezett 4,45 m. Hátsókert nincs, mivel saroktelek.

1.2. TERVEZÉSI PROGRAM

Általános adatok:

A megrendelő lakóépület tervezésével bízott meg.

A tervezendő családi ház földszintes, kb. 130 m²-es lakótérrel, 4 hálószobával, nappali-konyha-étkezővel és a szükséges kiegészítő helyiségekkel (fürdő, gardrób, házt.hg.) valamint két beállásos garázzsal.

Az építménnyel szemben előírt alapvető követelmények meghatározását a magyar szabványok tartalmazzák.

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabványok alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással lehet teljesíteni.

A tervezett épület az OTÉK 50.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint megfelel a rendeltetési célja szerinti

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak

A tervezési szerződés szerinti építetési elvárások menyiségi és minőségi részletezése alapján a feladat családi lakóház kialakítása garázzsal, a mai korszerű építőanyagok felhasználásával, az energetikai követelmények betartásával. Valamennyi új építőanyag, mely az épületbe betervezésre kerül, rendelkezzen minőségi tanúsítvánnyal, ezáltal biztosítva az épülettel szemben támasztott minőségi követelményeket.

A megújuló energiaforrásból származó energia felhasználásának lehetőségét megvizsgáltuk, a 7/2006. (IV. 24.) TNM rendelet, 4. melléklete szerint. Az épületbe korszerű inverteres split klíma és hőszivattyú került betervezésre, lásd gépészeti leírás szerint.

Az épület nem közhasznú, közhasználatú, így az akadálymentességet nem kell biztosítani. Az építmény és annak részei úgy kerülnek kivitelezésre, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges energiateljesítmény a lehető legkisebb mértékű.

A rendeltetésszerűen elhelyezett (tárolt) vagyontárgyak értékét és fontosságát figyelembe vevő vagyonbiztonsági elvárások mértéke az általánosan elvárt szintnél nem magasabb az épület és a lakás bejáratait megfelelő biztonsági zárral kell ellátni. Lehetőség szerint az ajtók több ponton is záródó mechanikai zárral kerüljenek kialakításra. Központi riasztó beszerelésre nem kerül, az egyedi riasztó kiépítésének lehetősége adott. Az épületben tárolt bútorok s egyéb tárgyak, vagyontárgyak az idegenektől védve legyenek.

Az épületben egyidejűleg tartózkodók száma kevesebb, mint 1000 fő, így az illemhelyek és az akadálymentes illemhelyek számát a tervezési programban nem kell meghatározni.

Az épület rendeltetésszerű használatához szükséges tároló helyeket biztosítani tudjuk. A lakás rendeltetésszerű használatához szükséges tárolókat a megrendelői igények szerint az adott helyiségekben alakítottuk ki, a fürdőben-háztartási helyiségben (szennyes ruhák, tisztítószer, mosógép, szárítógép) és a konyhában-kamrában (hűtő, mosogató, élelmiszer tárolása stb), ruhák és egyéb használati eszközök tárolása a szobákban-gardróbban történik.

A lakóház helyiségei lehetővé teszik:

- a) a pihenést (az alvást),
- b) a tisztálkodást, az illemhely-használatot, valamint
- c) a mosást, főzést, élelmiszertárolást, mosogatást, az étkezést, valamint a használathoz szükséges berendezések és használati tárgyak tárolását.

1.3. FUNKCIONÁLIS KIALAKÍTÁS

Lakás

A bejárat az utca felől egy fedett bejáraton keresztül érhető el. Az előtérből nyílik egy közlekedő, onnan egy WC, háztartási helyiség, garázs, szülői háló (innen nyílik egy gardrób és egy zuhanyzó), és a nappali élettér, azaz a nappali-konyha-étkező hármassal. Innen nyílik a közlekedő, melyről az összes többi helyiség közelíthető meg; zuhanyzó, vendégszoba, és két gyerekszoba. A konyhához kamra kapcsolódik. A nappali a szülői háló, a garázs és a két gyerekszoba teraszkapcsolattal rendelkezik.

1.4. BEÉPÍTÉSI ADATOK

Övezeti jel:

Lf	O	30	
	4,5	800-18	40

A telek területe:	841 m ²
Beépített bruttó alapterület:	228,28 m ²
Tervezett beépítettség arány:	27,14 %
Megengedett beépítettség arány:	30 %
Tervezett zöldfelület:	516,44 m ²
Tervezett zöldfelület arány:	61,41 %
Minimális zöldfelület arány:	40 %
Tervezett épületmagasság:	4,12 m
Megengedett maximális épületmagasság:	4,50 m
A családi ház padlóburkolat relatív magassága:	±0,00
Rendezett terepszint relatív magassága:	-0,45
Út koronaszintjének relatív magassága:	-0,40
mBf:	+113,76 m = ±0,00 m

1.5. ÉPÜLETSZERKEZETI LEÍRÁS:

- **Falazatok**

Lábazati fal: Lábazati falak Leier zsaluelem, (ZS30), C20/25-XC1-16 minőségű betonnal kibetonozva, Ø 8 függőleges és vízszintes soronkénti vasalással, (CE teljesítménynyilatkozattal rendelkezik, mely a teljesítmény-jellemzőket részletes is tartalmazza) (vagy ezzel egyenértékű) készülnek statikus terv szerint, vízálló (zárt cellás) lábazati hőszigeteléssel, a terveknek megfelelő magasságban.

Külső falak: Porotherm 30 N+F vázkerámia falazóblokkból készül. I. kategóriába tartozó LD égetett agyag falazóelem (teljesítménynyilatkozattal rendelkezik, mely a teljesítmény-jellemzőket részletesen is tartalmazza).

Válaszfalak: Porotherm 10/50 válaszfallapból készülnek (vagy ezzel egyenértékű) 10 cm-es vastagságban. I. kategóriába tartozó LD égetett (teljesítménynyilatkozattal rendelkezik, mely a teljesítmény-jellemzőket részletesen is tartalmazza).

Áthidalók, koszorúk: PTH A-10 neo előfeszített kerámiaköpenyes nyílásáthidaló, 001-331-625474SPHW3101 (CE teljesítménynyilatkozattal rendelkezik, mely a teljesítmény-jellemzőket részletesen is tartalmazza) az áthidalók feletti nyomott öv kialakítása kisméretű tömör téglából készül. A főfalak felett folyamatosan körbevezetett vasbeton koszorú készül 4Ø10hosszvasal+Ø8/20 kengyellel. A nyílásáthidalások felett a koszorú alsó vasalását 2 Ø12-es betonacéllal meg kell erősíteni. Nagyméretű nyílásáthidalások felett monolit vasbeton áthidaló készül. Az áthidalókat és a koszorúkat statikai terv szerint kell kivitelezni!

- **Alapozás**

A falak alatti alapsík annak figyelembevételével alakítandó ki, hogy az alapozási sík mindenhol a fagyhatár alatt legyen és a feltöltésmentes, teherbíró altalajba, legalább 20cm-t nyúljon bele. A sávalapok szélessége 50-75 cm. A kivitelezés megkezdése előtt és talajmechanikai szakvélemény szükséges. Az alapozás statikai kiviteli terv alapján készül!

Min. 12 cm vastag vasalt aljzat készül egy réteg Ø8/15/15 hálós vasalással. A válaszfalak alatt kiegészítő vasalással. Az épület padozatába aljzatbeton készül, 6 cm-es vastagságban a padlóburkolatok alá.

A vasalt aljzat alatt min 15 cm vastag tömörített homokos kavics ágyazat készül. Az aljzat relatív tömörségi foka 95%.

- **Födém**

A lakótér feletti zárófödém monolit vasbeton födém 20 cm vastagsággal. Kivitelezése statikai terv szerint! A garázs felett födém nem készül.

- **Vízszigetelés**

A padlóba talajnedvesség elleni 1rtg bitumenes lemezszigetelés készül, (VILLAS). PORMEX RAPID kellősítéssel (vagy ezzel egyenértékű). Európai minőség tanúsítvánnyal rendelkezik. (teljesítmény igazolás:Villas V52151).

A lapostetőre a rétegtanúsítás szerinti légy PVC szigetelés készül.

- **Hőszigetelés**

A padló szerkezetbe 10 cm lépésálló hőszigetelés kerül. Austrotherm AT-L2, (Teljesítményigazolás: EK megfelelésségi nyilatkozat EK-MNY: 2/2011)

A lábazatra 15 cm zárcellás hőszigetelés, Austrotherm Expert (Teljesítményigazolás: EK megfelelésségi nyilatkozat EK-MNY: 2/2011)

A koszorúk elé benmaradó zsaluzatként 5 cm előtét hőszigetelést kapnak.

A zárófödémnél minimum 25 cm Austrotherm hőszigetelés készül. (Teljesítmény nyilatkozat EPS-EN 13163-T(2)-L(3)-W(3)-S(5)-P(5)-BS150-CS(10)100-DS(N)5-DLT(1)5).

- **Bádogos szerkezetek**

A bádogos szerkezetek horganyzott fémlemezről készülnek.

A csapadékvíz horganyzott fémlemezről külső lefolyó csatornákon keresztül vezetjük el. (vagy ezzel egyenértékű).

Attika lefedés korcolt fémlemez fedéssel készül.

Európai megfelelésségi tanúsítvánnyal rendelkezik.

- **Külső homlokzatképzés**

A vakolt részeken Baumit hőszigetelő vakolatrendszer készül, (vagy ezzel egyenértékű) a homlokzati terv szerinti színben.

- **Belső felületképzés**

A vizes helyiségekben csempeburkolat készül. Egyéb helyeken diszperziós festés.

- **Lábazatképzés**

A lábazati falra, zártcellás szigeteléssel Baumit lábazati vakolat készül homlokzati terv szerinti színben. ÉMI nyilatkozattal rendelkezik.

- **Nyílászárók**

Külső nyílászárók Gealan típus (vagy ezzel egyenértékű): szabvány méretű, műanyag szerkezetű nyílászárók, 3 réteg hőszigetelő üvegezéssel, fehér színben. (min $U_g = 0,65 \text{ W/m}^2\text{k}$ üvegezéssel). ÉMI nyilatkozattal rendelkezik.

Belső nyílászárók BestDoor(vagy ezzel egyenértékű): fa ajtók (tömör és üvegezett) barna színben. ÉMI nyilatkozattal rendelkezik.

- **Padló burkolatok**

A fürdőszobákban, előtérben, étkezőben, konyhában, a közlekedőkben, háztartási helyiségben Zalakerámia lapburkolat (vagy ezzel egyenértékű) föld színekben. ÉMI nyilatkozattal rendelkezik.

A szobákban, nappaliban, gardróbban WoodStep laminált parketta padlóburkolat készül Dynamic Mokka színben (vagy ezzel egyenértékű). ÉMI nyilatkozattal rendelkezik.

• **Tereprendezés**

A terep sík, tereprendezés nem tervezett.

• **Csapadékvíz elvezetés**

A tetőn összegyűlő csapadékot külső vízvezetőkön keresztül vezetjük le. A területen a csapadékvíz közcsatorna ki van építve.

1.8. TECHNOLÓGIA LEÍRÁS

A lakásban semmilyen különleges technológia nem kerül telepítésre. Az építészeti leírás részletezi az épület funkcióit, helyiségkapcsolatait.

2. RÉTEGFELÉPÍTÉSEK

<p>1. tetőcserép tetőlécc ellenléc tetőtőrléc szarufa</p>	<p>3/5 cm 3/5 cm 1 rtp. 10/15 cm</p>	<p>5. BAUMIT homlokzati alap- és szírvakolat 1 rtp. ragasztótapaszba ágyazott, homlokzati üvegszövet háló 1 rtp. AUSTROTHERM EPS homlokzati hőszigetelés 15 cm POROTHERM 30 N+F falazóblokk 30 cm BAUMIT UniPutz belső oldali vakolat 1 cm glettel, festett falfelület 1 rtp.</p>
<p>2. 16-32 mm mosott kavics lefektető rtp. 140 g/m² polipropilén fólyal elválasztó rtp. lágú PVC vízszigetelés hegesztve (PROTÁN-1,6 mm vtg.) a széleken mechanikailag rögzítéssel alátét elválasztó polipropilén filc rtp. - 40-70 g/m² (gőznyomás kiegyenlítésére)- a kizellőzést biztosítani kell! AUSTROTHERM hőszigetelés lejtésképző hőszigetelő elem 5-24 cm (min. 2.0% lejtés) AUSTROTHERM hőszigetelés 20 cm páravédelmi réteg, épületfizikai számítás szerint, a széleken felhajlítva és rögzítve monolit vb. tördém mennyezet vakolat glettelés, festés</p>	<p>5 cm 1 rtp. 1 rtp. 1 rtp. 5-14 cm 20 cm 1 rtp. 20 cm 1 cm</p>	<p>5a. BAUMIT homlokzati alap- és szírvakolat 1 rtp. ragasztótapaszba ágyazott, homlokzati üvegszövet háló 1 rtp. AUSTROTHERM EPS homlokzati hőszigetelés 15 cm POROTHERM 30 N+F falazóblokk 30 cm AUSTROTHERM hőszigetelés 15 cm</p>
<p>2a. 16-32 mm mosott kavics lefektető rtp. 140 g/m² polipropilén fólyal elválasztó rtp. lágú PVC vízszigetelés hegesztve (PROTÁN-1,6 mm vtg.) a széleken mechanikailag rögzítéssel alátét elválasztó polipropilén filc rtp. - 40-70 g/m² (gőznyomás kiegyenlítésére)- a kizellőzést biztosítani kell! AUSTROTHERM hőszigetelés lejtésképző hőszigetelő elem 5-24 cm (min. 2.0% lejtés) AUSTROTHERM hőszigetelés 20 cm páravédelmi réteg, épületfizikai számítás szerint, a széleken felhajlítva és rögzítve monolit vb. tördém AUSTROTHERM EPS hőszigetelés ragasztótapaszba ágyazott üvegszövet háló BAUMIT alap- és szírvakolat</p>	<p>5 cm 1 rtp. 1 rtp. 1 rtp. 5-14 cm 20 cm 1 rtp. 20 cm 15 cm 1 rtp. 1 rtp.</p>	<p>6. simított cement 1 cm aljazatbeton 15 cm technológiai szigetelés 1 rtp. AUSTROTHERM AT-100 hőszig. 6 cm VELLAS ELASTOVIL E-G 4 F/K talajnedvesség elleni szig. 1 rtp. vasalt aljazatbeton 12 cm kavicságy 15 cm földfeltöltés termett talaj</p>
<p>3. ásványgyapot hőszigetelés 15 cm fogópár 2x5/15 cm közéte: ásványgyapot hőszigetelés 15 cm párazáró fólia 1 rtp. gipszkarton burkolat 1 rtp. glettelés, festés</p>	<p>15 cm 2x5/15 cm 15 cm 1 rtp. 1 rtp.</p>	<p>7. kerámia burkolat/ lam. parketta 1 cm rug. ragasztóréteg/alátéthabfólia 1 cm aljazatbeton 6 cm technológiai szigetelés 1 rtp. AUSTROTHERM AT-100 hőszig. 10 cm VELLAS ELASTOVIL E-G 4 F/K talajnedvesség elleni szig. 1 rtp. vasalt aljazatbeton 12 cm kavicságy 15 cm földfeltöltés termett talaj</p>
<p>4. ritkított deszkázat 2 cm AUSTROTHERM hőszigetelés 30 cm közte pallóváz páravédelmi réteg, épületfizikai számítás szerint, a széleken felhajlítva és rögzítve monolit vb. tördém mennyezet vakolat glettelés, festés</p>	<p>2 cm 30 cm 1 rtp. 20 cm 1 cm</p>	<p>8. fagyálló kerámia burkolat 1 cm rug. ragasztóréteg 1 cm kerit vízszigetelés 6 cm aljazatbeton lejtésben 1 rtp. talajnedvesség elleni szig. 10 cm vasalt aljazatbeton kavicságy 1 rtp. földfeltöltés 12 cm termett talaj 15 cm</p>

3. HELYISÉGLISTA

FÖLDSZINT

előtér	kerámia	3,78 m ²
WC	kerámia	1,98 m ²
házt. hg.	kerámia	4,62 m ²
közlekedő	kerámia	7,81 m ²
szülői háló	lam. park.	12,01 m ²
gardrób	lam. park.	4,20 m ²
zuhanyzó	kerámia	5,04 m ²
konyha-étkező-nappali	kerámia	40,03 m ²
kamra	kerámia	2,16 m ²
közlekedő	kerámia	5,06 m ²
fürdő	kerámia	8,17 m ²
vendég szoba	lam. park.	10,77 m ²
gyerekszoba	lam. park.	11,67 m ²
<u>gyerekszoba</u>	<u>lam.park.</u>	<u>11,61 m²</u>
Földszint összesen:		128,91 m²

garázs	beton	39,26 m ²
fedett előtér	fagy.ker.	9,91 m ²
részben fedett terasz	fagy.ker.	38,13 m ²
nyitott terasz	fagy.ker.	7,65 m ²

Összes hasznos alapterület: 223,86 m²

4. PARKOLÁSI MÉRLEG

Fenti telken az OTÉK 4. sz. melléklete alapján kell kielégíteni a parkolási igényeket.

Szükséges parkoló:

1 parkoló/lakás: 1 db

Szükséges parkoló összesen: 1 db

A tervezett parkolóhelyek száma: 2db (garázsban)

A tervezett parkolók száma a követelményeknek **megfelel.**

Fenti telken az OTÉK 7. sz. melléklete alapján kell kielégíteni a kerékpár tárolási igényeket.

Szükséges tároló:

1db /lakás: 1 db

A tervezett tárolók száma: 1db /terazon/

A tervezett tárolók száma a követelményeknek **megfelel.**

5. SZÁMÍTÁSOK

5.1. Számított építményérték:

Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm rendelet alapján:

$$128,91 \text{ m}^2 \times 180.000 + 39,26 \text{ m}^2 \times 130.000 = 23.203.800 + 5.103.800 = 28.307.600 \text{ Ft}$$

5.2. Épületmagasság számítás:

$$301,85 \text{ m}^2 / 73,20 \text{ m} = 4,12 \text{ m}$$

5.3. Telek beépítési számítás:

$$228,28 \text{ m}^2 / 841 \text{ m}^2 = 27,14 \%$$

5.4. Zöldfelület számítás:

$$516,44 \text{ m}^2 / 841 \text{ m}^2 = 61,41 \%$$

Megjegyzés

Jelen tervek bejelentési tervek, nem pótolják az épület kiviteli terveit. Minden kiviteli terv nélkül elvégzett kivitelezési munka a kivitelező teljes körű felelősségi körébe tartozik! A terv szakági tervekkel együtt érvényes!

A kivitelezést csak felelős műszaki vezető jelenlétében, és jogerős építési engedély birtokában lehet végezni! A kivitelezésnél a baleset- és tűzvédelmi rendszabályokat szigorúan be kell tartani!

A szerkezeti anyagokra vonatkozó érvényes alkalmazástechnikai útmutató előírásai betartandóak!

A tervező minden szerzői és hozzáférhetőségi jogát fenntartja!

Győr, 2024. 04. 15.

Pálla Zsuzsanna
okl. építész
É08-0482